

Офисы в аренду Метро Полянка

Offices for lease Polyanka Metro



26 / 86 / 139 / 145 / 149 / 176 / 296 / 340 / 499

КВ. М
sqm

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ LOCATION & AREA DESCRIPTION	Бизнес-Центр «Александр Хаус» Большая Якиманка ул., д. 1 5-7 минут пешком от станции метро Полянка. Между станциями метро Полянка и Октябрьская. Исторический и деловой центр Москвы. Удобный доступ к Садовому Кольцу.	Business Center "Alexander House" 1, Bolshaya Yakimanka Str. 5-7 minutes walk from Polyanka metro station. Between Polyanka and Oktyabrskaya. Historical and business center of Moscow. Easy access to the Garden Ring.
ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ PROPERTY DESCRIPTION	Презентабельный офисный центр класса «А». <ul style="list-style-type: none"> • Профессиональное управление • Атриум, зона рецепции, конференц-зал, 5 переговорных комнат и кафе • Центральное кондиционирование • Оптимальная планировка • Полностью выполненная внутренняя отделка 	Class «A» presentable office center. <ul style="list-style-type: none"> • Professional property management • Atrium, reception area, conference hall, 5 meeting rooms and cafeteria • HVAC system • Optimum lay-out for tenants • Spaces are fully fitted-out
ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ VACANT SPACES	1 этаж 86,2 кв.м 1 этаж 296,1 кв.м Вакантное помещение площадью 296,1 кв.м делимо на два блока от 139,3 кв.м 3 этаж 26,1 кв.м 3 этаж 149,0 кв.м 3 этаж 176,6 кв.м 4 этаж 144,9 кв.м 4 этаж 340,0 кв.м 5 этаж 499,3 кв.м	1 floor 86.2 sqm 1 floor 296.1 sqm Vacant space 296.1 sqm can be divided on two separate units from 139.3 sqm 3 floor 26.1 sqm 3 floor 149.0 sqm 3 floor 176.6 sqm 4 floor 144.9 sqm 4 floor 340.0 sqm 5 floor 499.3 sqm
ГОТОВНОСТЬ DELIVERY	Вакантные площади готовы к въезду.	Vacant spaces are ready to move in.
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ COMMERCIAL TERMS	Арендная ставка: по запросу. Эксплуатационные расходы: включены в арендную ставку. Страховой депозит: 1 месяц. Платежи: ежемесячная предоплата. НДС: все указанные ставки включают НДС.	Rental rate: upon request. Operating Expenses: included in the rental rate. Deposit: 1 month. Payments: monthly in advance. VAT: all mentioned prices include VAT.
ПАРКОВКА PARKING	Подземная парковка. Свободная парковка рядом со зданием.	Underground parking. Free parking near the building.
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ TELECOMMUNICATIONS	Оптико-волоконная связь.	Fiber-optic telecom.
ОБЩЕЕ GENERAL	Условия данного предложения могут быть изменены без дополнительного уведомления. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ. БЕЗ КОМИССИИ.	All mentioned conditions can be changed without prior notification. EXCLUSIVE AGENT. NO COMMISSION.

Для организации просмотра или получения дополнительной информации звоните в Prime City Properties
 To organize the tour or to get more information please contact Prime City Properties