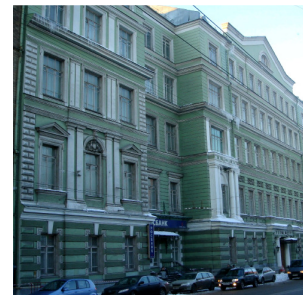


Офисы в аренду
Метро Красные Ворота

Offices for lease
Krasnye Vorota Metro



25 - 2281

КВ.М
sqm

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Старая Басманная ул., д. 21	21, Staraya Basmannaya Str.
LOCATION & AREA DESCRIPTION	12 минут пешком от станции метро Красные Ворота. Между станциями метро Красные Ворота и Бауманская. Исторический и деловой центр Москвы. Удобный доступ к Садовому Кольцу.	12 minutes walk from Polyanka metro station. Between Krasnye Vorota and Baumanskaya. Historical and business center of Moscow. Easy access to the Garden Ring.
ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ	Презентабельное офисное здание класса «В».	Class «B» presentable office building.
PROPERTY DESCRIPTION	<ul style="list-style-type: none"> • Профессиональное управление • Кафетерий, банк • Системы кондиционирования • Оптимальная планировка • Полностью выполненная внутренняя отделка 	<ul style="list-style-type: none"> • Professional property management • Cafeteria, bank • AC systems • Optimum lay-out for tenant • Spaces are fully fitted-out
ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ	<p>Цокольный этаж 158 кв.м</p> <p>1 этаж от 25 кв.м до 365 кв.м</p> <p>2 этаж 323 кв.м</p> <p>3 этаж 1435 кв.м</p> <p>Вакантные площади на 3 этаже делимы на два отдельных блока: 299 кв.м и 1126 кв.м.</p>	<p>Ground floor 158 sqm</p> <p>1 floor from 25 sqm up to 365 sqm</p> <p>2 floor 323 sqm</p> <p>3 floor 1435 sqm</p> <p>Vacant spaces on the 3rd floor can be divided on two separate units: 299 sqm and 1126 sqm.</p>
ГОТОВНОСТЬ	Вакантные площади готовы к въезду.	Vacant spaces are ready to move in.
DELIVERY		
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	<p>Арендная ставка: 500 у.е. за кв.м в год; цокольный этаж - 300 у.е. за кв.м в год.</p> <p>Эксплуатационные расходы: включены в арендную ставку.</p> <p>Страховой депозит: 1 месяц.</p> <p>Платежи: ежемесячная предоплата.</p> <p>НДС: все указанные ставки включают НДС.</p>	<p>Rental rate: 500 c.u. per sqm per annum; ground floor - 300 c.u. per sqm per annum.</p> <p>Operating Expenses: included in the rental rate.</p> <p>Deposit: 1 month.</p> <p>Payments: monthly in advance.</p> <p>VAT: all mentioned prices include VAT.</p>
COMMERCIAL TERMS		
ПАРКОВКА	Наземная охраняемая парковка. Свободная парковка рядом со зданием.	Surface guarded parking. Free parking near the building.
PARKING		
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ	Оптико-волоконная связь.	Fiber-optic telecom.
TELECOMMUNICATIONS		
ОБЩЕЕ	Условия данного предложения могут быть изменены без дополнительного уведомления.	All mentioned conditions can be changed without prior notification.
GENERAL	ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ. БЕЗ КОМИССИИ.	EXCLUSIVE AGENT. NO COMMISSION.

Для организации просмотра или получения дополнительной информации звоните в Prime City Properties
To organize the tour or to get more information please contact Prime City Properties