

## Метро Беговая - Begovaya Metro

387 - 2392 кв.м  
sqm



### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5 минут транспортом от станции метро Беговая.  
Удобный доступ к Москва-Сити, Ленинградскому проспекту, ТТК и другим транспортным магистралям города.

### LOCATION & AREA DESCRIPTION

5 minutes by transport from Begovaya metro station.  
Easy access to the , Leningradsky prospekt, TTK and another main thoroughfares.

### ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Новый современный 9-этажный офисный центр класса В+.

- Удобные подъездные пути.
- Общая площадь здания 50720 кв.м.
- Новое строительство.
- Профессиональное управление.
- Центральная зона рецепции, кафетерий, ресторан, атриум.
- Система центрального кондиционирования.
- Открытая планировка этажей.
- Большие площади этажей (прибл. 620-6400 кв.м).

### PROPERTY DESCRIPTION

Class B+ newly modern 9-storey office center.

- Convenient approach.
- Cross area 50720 sqm.
- A newly constructed.
- Professional property management.
- Central reception, cafeteria, restaurant, atrium.
- HVAC system.
- Open floor lay-out.
- Large floor plates (approx. 620-6400 sqm).

### ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ

Этаж	Площадь, кв.м
1	387,6
2	450
5	624,6
6	476,6
8	453,4
Общая	2392,2

### VACANT SPACES

Floor	Space, sqm
1	387,6
2	450
5	624,6
6	476,6
8	453,4
Total rentable	2392,2

### ГОТОВНОСТЬ

Вакантные площади готовы к внутренней отделке.

### DELIVERY

Vacant spaces are ready for fit-out works.

### КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Цена продажи: \$ 3900 - 7300 / кв.м.

НДС: все указанные ставки включают НДС.

### COMMERCIAL TERMS

Selling price: \$ 3900 - 7300 / sqm.

VAT: all mentioned prices include VAT.

### ПАРКОВКА

Наземная охраняемая парковка.  
Свободная парковка рядом со зданием.

### PARKING

Surface guarded parking.  
Free parking near the building.

### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Опτικο-волоконная связь.

### TELECOMMUNICATIONS

Fiber-optic telecom.

+7 (495) 981 48 10