

Торговые помещения в аренду Метро Кузнецкий мост

Retail spaces for lease Kuznetskiy most Metro


130 / 281 / 303
**КВ. М
sqm**
Торговый дом Юргенсона
Jurgenson's trade house
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
LOCATION &
AREA DESCRIPTION**

5 минут пешком от станции метро Кузнецкий мост. Здание расположено на первой линии домов. Пешеходная зона. Торговый центр Москвы. Удобный доступ к Бульварному Кольцу и другим транспортным магистралям города.

5 minutes walk from Kuznetskiy most metro station. Building is located on the first line of the street. Pedestrian area. Retail center of Moscow. Easy access to the Bulvar Ring and another main thoroughfares of the city.

**ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ
PROPERTY DESCRIPTION**

Презентабельное офисно-торговое здание.

Presentable office-retail building.

- Прямая аренда.
- Здание расположено на первой линии домов.
- Здание после полной реконструкции.
- Профессиональное управление.
- Отдельный вход. Витринные окна.
- Пешеходная зона.

- Direct lease agreement.
- Building is located on the first line of the street.
- Building was fully reconstructed.
- Professional property management.
- Separate entrance. Show-windows.
- Foot zone.

**ВАКАНТНЫЕ ПЛОЩАДИ
VACANT SPACES**

1 этаж 411 кв.м (Свободное назначение)
Помещение может быть разделено на два отдельных блока: **130 кв.м** и **281 кв.м**.

1 floor 411 sqm (Free purpose)
Space can be divided on two separate units: **130 sqm** and **281 sqm**.

1 этаж 303 кв.м (Ювелирный магазин)

1 floor 303 sqm (Jewellery store)

**ГОТОВНОСТЬ
DELIVERY**

Вакантные площади готовы к въезду.

Vacant spaces are ready to move in.

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
COMMERCIAL TERMS**

Арендная ставка: 1200 у.е. за кв.м в год.
Эксплуатационные расходы: включены в арендную ставку.
Страховой депозит: 3 месяца.
Платежи: помесечная предоплата.

Rental rate: 1200 c.u. per sqm per annum.
Operating Expenses: included in the rental rate.
Deposit: 3 months.
Payments: monthly in advance.

**ПАРКОВКА
PARKING**

Свободная парковка рядом со зданием.

Free parking near the building.

**ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
TELECOMMUNICATIONS**

Оптико-волоконная связь.

Fiber-optic telecom.

**ОБЩЕЕ
GENERAL**

Условия данного предложения могут быть изменены без дополнительного уведомления.

All mentioned conditions can be changed without prior notification.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ АГЕНТ. БЕЗ КОМИССИИ.

EXCLUSIVE AGENT. NO COMMISSION.

Для организации просмотра или получения дополнительной информации звоните в Prime City Properties
To organize the tour or to get more information please contact Prime City Properties